



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI CORTEMILIA.
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIAGNOSI ENERGETICA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA E DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLA SOCIETA' ESI.PRO. SRL DI TORINO.**

SMARTCIG: Z7D3A68C89

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- in data 12 febbraio 2021 è stato emanato il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- in data 13 luglio 2021 è stato approvato, con decisione del Consiglio ECOFIN il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- è stata individuata la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- per effetto di quanto espresso nella narrativa dei punti precedenti, si rende necessaria la creazione degli Ospedali e delle Case della comunità, nonché delle Centrali Operative Territoriali dell'ASL CN2;
- l'ASL CN2 ha individuato presso il Poliambulatorio di Cortemilia, già Casa della Salute, l'ubicazione di una di queste strutture, nello specifico di una delle Case della Comunità.

Considerato che:

- con i provvedimenti regionali DCR n. 199-3824 del 22/02/2022 e DGR n.1-4892 del 20/04/2022 il presidio in oggetto è stato confermato come sede di realizzazione di una delle Case della Comunità dell'ASL CN2;
- con nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha comunicato alla Direzione dell'ASL che saranno messi a disposizione fondi ex art. 20 della

L. 67/1988 con cui realizzare la riqualificazione dei presidi destinati ad accogliere le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;

- il progetto rientra nella programmazione di livello regionale della rete dei servizi sanitari che si pone l'obiettivo di rispondere alle nuove esigenze sanitarie indotte dai cambiamenti in corso nella società;
- occorre predisporre adeguata Progettazione per avviare la procedura di acquisizione del relativo finanziamento e che in questo momento la SC Servizi tecnici non dispone di adeguate risorse specifiche per lo svolgimento di tali compiti;
- l'immobile in oggetto, che con modesti interventi di adeguamento potrà avere caratteristiche strutturali e dimensionali idonee ad accogliere la Casa della Comunità, ma necessita di opportuni e sostanziali interventi di riqualificazione energetica al fine di elevarne le caratteristiche alle più recenti linee di indirizzo. A tal fine l'ASL già aveva avviato nel settembre 2021 una procedura per acquisire una "diagnosi energetica" dell'immobile, documento essenziale per definire gli indirizzi progettuali orientati alla riqualificazione di che trattasi, individuando con analisi di mercato lo Studio Esi.pro srl – servizi di architettura e ingegneria – Via Maria Vittoria 2, Torino. Essendo sopraggiunta, per le ragioni sopra riportate, l'opportunità di insediare nell'immobile la Casa della Comunità e dovendo predisporre la progettazione dell'intervento ad un livello idoneo all'ottenimento delle preliminari autorizzazioni e finanziamenti, atteso che gli interventi necessari sono prevalente orientati alla riqualificazione energetica, si è ritenuto di interpellare il medesimo Studio per implementare la documentazione sino al livello di Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, compresa la redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento;
- le indicazioni del PNRR hanno rinforzato le ipotesi e gli indirizzi sulla riqualificazione dei presidi territoriali al fine di far confluire nel rinnovato complesso le attività già presenti sul territorio, quelle previste dal PNRR e dalla programmazione Regionale e Aziendale;
- la riqualificazione energetica dell'immobile consentirà di beneficiare di risparmi gestionali futuri e di un minor impatto ambientale, di migliorare le condizioni di confort degli ambienti interni, di attivare eventuali ulteriori canali di finanziamento relativi ai programmi di adeguamento energetico degli immobili ad uso pubblico.
- in data 05/12/2022 (prot. n. 0086180) lo Studio Esi.pro srl – servizi di architettura e ingegneria – confermava la disponibilità ad eseguire la Diagnosi energetica alle stesse condizioni formulate il 17/09/2021 (€ 6.857,00 + oneri fiscali) ed ad implementare la documentazione progettuale sino al livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, compresa la redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento per un corrispettivo di € 30.971,50 + oneri fiscali;
- in data 02/03/2023, interpellato via mail in proposito, lo Studio Esi.pro srl – servizi di architettura e ingegneria - confermava la disponibilità ad eseguire le prestazioni di cui sopra formalizzando l'accettazione di uno sconto del 5%.

Ritenuto che l'onorario proposto sia coerente e congruo rispetto all'incarico da svolgere.

Accertata la possibilità di procedere con l'aggiudicazione e la scelta del contraente ai sensi dell'art. 51 c. 1 della legge 108/2021 *("2) al comma 2: 2.1. la lettera a) è sostituita dalla seguente: «a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €139.000,00. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione".*

Ritenuto di voler procedere:

- all'insediamento della Casa della Comunità nel Comune di Cortemilia allo scopo di integrare ed implementare i servizi sanitari presenti sul territorio e di procedere a tale realizzazione mediante adeguamento e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà dell'ASL CN2 già ad uso Poliambulatorio e Casa della salute;
- all'affidamento allo Studio Esi.pro srl – servizi di architettura e ingegneria - Torino dell'incarico professionale per eseguire la Diagnosi energetica, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativi all'Adeguamento funzionale dell'edificio di proprietà dell'ASL CN2 sito in Cortemilia, Corso Divisioni Alpine 11, al fine di renderlo idoneo ad accogliere la Casa della Comunità e le altre attività territoriali di competenza, con contestuale riqualificazione energetica dell'immobile.

Visto che per l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, verrà richiesta alla suddetta ditta la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato bancario o postale.

Considerata inoltre la necessità di procedere con tempestività all'affidamento dell'incarico del progetto al fine di procedere alle successive fasi finalizzate alla realizzazione dei lavori nel rispetto della pianificazione nazionale degli interventi di realizzazione delle Case della Comunità.

Visto che per questo affidamento è stato acquisito specifico SMARTCIG: Z7D3A68C89.

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Anselma, Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Servizi Tecnici ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90.

Su conforme proposta del Direttore del S.C. Servizi Tecnici arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato.

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m.ii.).

DELIBERA

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- ad affidare allo Studio Esi.pro S.r.l. – servizi di architettura e ingegneria - Via Maria Vittoria 2, Torino, C.F. e P.IVA 06058160018, l'incarico professionale per eseguire la Diagnosi Energetica, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativi all'Adeguamento funzionale dell'edificio di proprietà dell'ASL CN2 sito in Cortemilia, Corso Divisioni Alpine 11, al fine di renderlo idoneo ad accogliere la Casa della Comunità e le altre attività territoriali di competenza, con contestuale riqualificazione energetica dell'immobile, per un importo di:

€ 6.857,00	Diagnosi energetica
<u>€ 30.971,50</u>	PFTE + PSC
€ 37.828,50	Parziale 1
- <u>€ 1.891,42</u>	Sconto 5%
€ 35.937,08	Parziale 2
<u>€ 1.437,48</u>	Inarcassa 4%
€ 37.374,56	Parziale 3
<u>€ 8.222,40</u>	IVA 22%
€ 45.596,96	TOTALE

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2023	AR.INT._A3	01.12.02.14	Edifici indisponibili (immobilizzazioni in corso)	€ 45.596,96
ID 6712413				

- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di indicare quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 il geom. Fabrizio Anselma della S.C. Servizi Tecnici;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali e Coordinamento Funzioni Amministrative di Staff, della trasmissione della presente determinazione come segue:

DESTINATARI:

S.C. Programmazione, Controllo e Bilancio

Ing. Giorgio Ciardiello, Esi.Pro. Srl – PEC esiprosrl@pec.it

- di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di rispettare la programmazione nazionale in ordine alla realizzazione delle Case della Comunità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.